

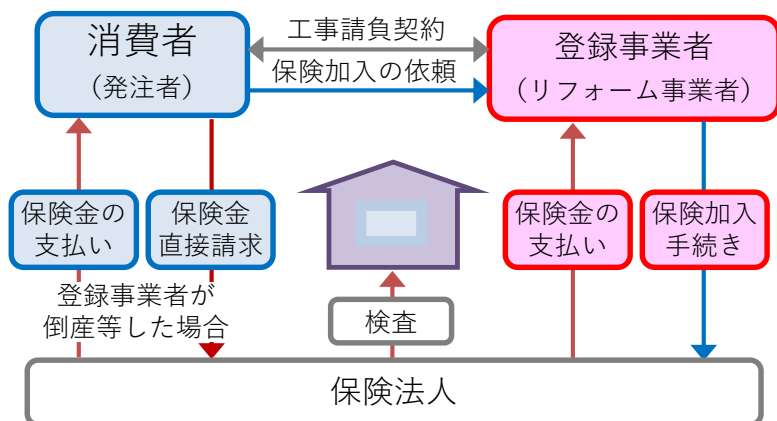
## BLRリフォーム工事瑕疵保証サービス特徴

- ・リフォーム工事物件の大半を占める内装・設備リフォーム向けの協会独自の工事瑕疵保証サービスで、100～500万円のリフォーム工事でも活用しやすい手頃な工事瑕疵保証サービスです。
- ・検査は、自主検査員講習を受講・登録したBLR会員が、リフォームの工程に合わせて実施しますので、一般的なリフォーム瑕疵保険の第三者検査と比較し、現場検査の手間を軽減でき、現場検査手数料負担を少なくできます。
- ・住宅設備メーカーの長期製品延長修理保証と組み合わせると、比較的割安な製品・工事保証サービスとなります。

## BLRリフォーム工事瑕疵保証サービスと一般的なリフォーム瑕疵保険との比較

		BLRリフォーム工事 瑕疵保証サービス	一般的なリフォーム 瑕疵保険
契約保険法人		住宅保証機構(株)	住宅保証機構(株) (株)住宅あんしん保証 (株)ハウスジューメン (株)日本住宅保証検査機構 ハウスプラス住宅保証(株)
※事前の事業者登録要		※自社検査員講習会受講後で サービス開始は2018年4月～	
保 証	構造・防水工事	×	○(5年間)
	内装・設備工事	○(5年間・2年間)	○(1年間)
	製品(住宅設備)	×	×
現場工事検査		会員自主検査 (協会主催自主検査員講習会受講者) ※1時間講習、WEB講習予定(後日案内)	保険法人より派遣される 第三者の建築士などか検査
保証対象工事		500万円(税抜)以下 ※基本構造部分の新設・撤去に該当しない工事	制限なし
保険利用料金		保証5年間:29,400円 保証2年間:23,700円	各社 HP ご 確 認
保険金支払い限度額		100万円	
保険金支払い額		(補修費用等一免責金額10万円) × 80%	

### リフォーム瑕疵保険の仕組み(共通)



### 構造・防水工事の保証補足説明

- 構造工事: 構造耐力上必要な部分で、基本耐力性能を満たさない場合が保証対象
- 防水工事: 雨水の浸入を防止する部分で、防水性能を満たさない場合が保証対象